



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет-Пловдив

вх. № 24 XI-455/11.11.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 24 ПОБС-407/11.11.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.І.–

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov
11.11.2024 11:33

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
11.11.2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели П Б К , М Х К и П П К

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2013 г. представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

точка две точка тринадесет), намиращ се в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ – 98,37 (деветдесет и осем цяло и тридесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, столова, готварна, баня, перално помещение, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 13, с площ от 4,42 кв. м., ведно с 1,592 (едно цяло петстотин деветдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - под обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване:
отдясно – ап. № 14/38, отгоре – ап. 17/47, отдолу – ап. № 9/27, при граници на изба № 13: отляво – изба № 14, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1970/04.03.2013 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 5837/12.03.2013 г., № 194, т. 15 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 8/30.08.2006 г. е издадена заповед № 468/01.09.2006 г. за настаняване на четиричленното семейство на

Със Заявление с вх. 21 П-4697/12.05.2021 г

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени. Със Заявление с № 21 П-4697/2/ от 01.10.2021 г. се отказва от настанителни права.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/03.11.2021 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за настаняване на тричленното домакинство на ,състоящо се от: двучленното семейство на

5. Комисията предлага след изпълнение на т. 4. от настоящото решение, преписка с вх. № 21 П-4697/12.05.2021 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

В изпълнение на т. 4. от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП е издадена настанителна заповед № 6-Z21-667/09.12.2021 г. на кмета на район „Тракия“ за настаняване на тричленното домакинство на Пламен Бинев Киришев, състоящо се от: двучленното семейство на

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 7/17.10.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за пролажба на общинския имот на

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.94.

Видно от писмо вх № 24 ОПЖ – 373/17.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Ползвателната площ на апартамента е 87,42 кв. м., жилищната площ е 42,95 кв. м. и застроената – 98,37 кв. м. Наемателите заплаща редовно наем и консумативи за жилището.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ : площ 98,37 кв. м., от независим оценител която към 29.07.2024 г. е определена в размер на **173 400,00 (сто седемдесет и три хиляди и четиристотин лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **43 814,80 лв. (четиридесет и три хиляди осемстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017483/16.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се **гр. Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2013 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ – **98,37** (деветдесет и осем цяло и тридесет и седем стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, столова, готварна, баня, перално помещение, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 13, с площ от 4,42 кв. м., ведно с **1,592** (едно цяло петстотин деветдесет и две хилядни) **%** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. № 14/38, отгоре – ап. 17/47, отдолу – ап. № 9/27, при граници на изба № 13: отляво – изба № 14, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1970/04.03.2013 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 5837/12.03.2013 г., № 194, т. 15 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № РД-09-ЖН-10/16.04.1992 г. двучленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 8/30.08.2006 г. е издадена заповед № 468/01.09.2006 г. за настаняване на

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/06.04.2021 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за настаняване на тричленното домакинство на

5. Комисията предлага след изпълнение на т. 4. от настоящото решение, преписка с вх. № 21 П-4697/12.05.2021 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

В изпълнение на т. 4. от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП е издадена настанителна заповед № 6-Z21-667/09.12.2021 г. на кмета на район „Тракия“ за настаняване на тричленното домакинство на състоящо се от: двучленното семейство на

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 7/17.10.2022 г. е взела решение да се подготви предложение по Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, допълнена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.94;

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ – 373/17.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Полезната площ на апартамента е 87,42 кв. м., жилищната площ е 42,95 кв. м. и застроената – 98,37 кв. м. Наемателите заплаща редовно наем и консумативи за жилището;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 98,37 кв. м., от независим оценител Петър Андонов, която към 29.07.2024 г. е определена в размер на **173 400,00 (сто седемдесет и три хиляди и четиристотин лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **43 814,80 лв. (четиридесет и три хиляди осемстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017483/16.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 25.10.2024 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2013 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

осемдесет и четири), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ – 98,37** (деветдесет и осем цяло и тридесет и седем стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, столова, готварна, баня, перално помещение, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 13, с площ от 4,42 кв. м., ведно с **1,592** (едно цяло петстотин деветдесет и две хилядни) **%** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - под обекта -

, при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. № 14/38, отгоре – ап. 17/47, отдолу – ап. № 9/27, при граници на изба № 13: отляво – изба № 14, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1970/04.03.2013 г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 5837/12.03.2013 г., № 194, т. 15 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели **П Б К М Х К и П П К**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Петър Андонов, която

към 29.07.2024 г. е определена в размер на **173 400,00 (сто седемдесет и три хиляди и четиристотин лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Tosho Pashov
30.10.2024 16:24

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Илиан Иванов-директор ПНО
Мирослава Сукарева – директор ОС
Радостина Иванова-гл. юрк. ПООС
инж. Надежда Христова-началник ОИР
Изготвил;
Славка Филипова-гл. експерт ОИР